



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.334/29.07.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *declararea de **uz și interes public** a imobilului - teren în suprafața de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referat de propunere nr. 75672/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 75674/29.07.2025;
 - raportul de specialitate nr. 75703/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr. 75704/29.07.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Compartimentul Juridic, Contencios;
 - avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
 - prevederile art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - prevederile art.8 alin.1, lit. c) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.3, alin.2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
 - extras de Carte Funciară nr. 71322 Slatina;
 - fișa de evaluare nr. 75021/28.07.2025;
- în conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. „c”, art.136, alin.1, art. 139, alin. 3, lit. „g” coroborate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 196, alin. 1, lit „a” și art.286, alin4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. - Se declară de uz și interes public imobilul – teren în suprafață de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina, identificat prin vecinătățile: *N – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71326, 71324, 71323; S – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71321 și 71313; V – drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71206; E - drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71304*, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. - Imobilul – teren, identificat potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi inclus în inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului public al municipiului Slatina, prin grija Primăriei Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu.

Art.3. - Valoarea de inventar a imobilului-teren în suprafață de 1318 mp este de 105.440 lei.

Art.4. - Primăria municipiului Slatina, prin compartimentul de specialitate va înregistra în evidențele contabile bunurile declarate de uz și interes public, identificate potrivit prezentei hotărâri.

Art.5. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Primarul municipiului Slatina prin Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Generală Economică.

Art.6. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr.
57/2019

avizez prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75674/29.07. 2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre referitor la declararea de *uz și interes public* a imobilului - teren în suprafața de 1.318mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina

Având în vedere:

- faptul că urmare a înregistrării sistematice a imobilelor din municipiul Slatina a fost identificat terenul în suprafață de 1.318 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina cu vecinătățile: *N – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71326, 71324, 71323; S – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71321 și 71313; V – drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71206; E - drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71304;*

- faptul că terenul în suprafață de 1.318 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;

- necesitatea declarării acestui imobil – teren de uz și interes public în vederea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina;

- fișa de evaluare nr. 75021/28.07.2025 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

- **art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- **art.8, alin.1, lit.c) din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: „*Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*”;

- **prevederile Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al municipiului.

Propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *declararea de uz și interes public* a imobilului - teren în suprafața de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina.

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75672/29.07.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la declararea de *uz și interes public* a imobilului - teren în suprafață de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina

Având în vedere:

- faptul că urmare a înregistrării sistematice a imobilelor din municipiul Slatina a fost identificat terenul în suprafață de 1.318 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina cu vecinătățile: *N – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71326, 71324, 71323; S – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71321 și 71313; V – drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71206; E - drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71304;*

- faptul că terenul în suprafață de 1.318 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;

- necesitatea declarării acestui imobil – teren de uz și interes public în vederea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina;

- fișa de evaluare nr. 75021/28.07.2025 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;

în temeiul prevederilor:

- **art.286, alin.4 din O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „*Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.*”;

- **art. 6, alin.3, lit.c) din anexa la H.G. nr. 392/2020** privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- **art.8, alin.1, lit.c) din O.G. nr. 43/1997** privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia: „*Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților; indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.*”

- **prevederile Anexei 4 la O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căreia drumurile fac parte din domeniul public al municipiului.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind declararea de *uz și interes public* a imobilului - teren în suprafață de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina.

Anexăm:

- Cartea Funciară nr. 71322 Slatina;

- fișa de evaluare nr. 75021/28.07.2025.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.75703/29.07.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a imobilului - teren în suprafața de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina

Având în vedere:

- faptul că urmare a înregistrării sistematice a imobilelor din municipiul Slatina a fost identificat terenul în suprafață de 1.318 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina cu vecinătățile: *N – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71326, 71324, 71323; S – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71321 și 71313; V – drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71206; E - drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71304;*

- faptul că terenul în suprafață de 1.318 mp deservește ca și cale de acces pentru proprietățile înscrise în cărțile funciare menționate mai sus;

- necesitatea declarării acestui imobil – teren de uz și interes public în vederea procedurilor de inventariere în domeniul public al municipiului Slatina;

- fișa de evaluare nr. 75021/28.07.2025 din care rezultă valoarea de inventar a terenului menționat mai sus;

- prevederile art.286, alin.(4) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia:

„[...] Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean. [...]”

- prevederile art.6, alin.(3), lit. c) din anexa la H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, potrivit căruia:

„[...] Prin actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale se înțelege alcătuirea inventarului, după cum urmează: c) completarea cu bunuri declarate de uz sau de interes public local/județean prin hotărâri ale autorității deliberative, conform art.286 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019; [...]”

- prevederile art.129, alin.(2), lit. c), art.136, alin.1, art.139, alin.(3), lit.,g” coroborate cu prevederile art. 196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. 57.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *declararea **de uz și interes public** a imobilului teren în suprafața de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt și înscris în Cartea Funciară nr: 71322 Slatina*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F4

SITUAȚIA

Imobilelor – terenuri, ce se includ în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii	Valoarea de inventar - lei -	Situația juridică actuală
1.	-	Teren în suprafața de 1318 mp	Teren în suprafață de 1.318 mp, situat în intravilanul municipiului Slatina, județul Olt, înscris în Cartea Funciară nr. 71322 Slatina, identificat prin vecinătățile: <i>N – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71326, 71324, 71323; S – terenuri proprietate privată înscrise în cărțile funciare nr. 71321 și 71313; V – drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71206; E - drum public înscris în Cartea Funciară nr. 71304</i> Categoriza de folosință — drum public.	2025	105.440 lei	

Director executiv D.A.P.,

Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,

Diana Florina HATOUM